

ОТЧЕТ
управляющей организации
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС»
по договору управления многоквартирным домом по адресу:
г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии д.218
за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.218
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): ____
3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект
4. Год постройки: 2008-2010
5. Степень износа по данным государственного технического учета _
6. Степень фактического износа: не установлена
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: нет
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): нет
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 13 - 17
11. Наличие подвала: да
12. Наличие цокольного (подвального) этажа: да
13. Количество квартир: 554
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 9
15. Строительный объем: 191140 куб. м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 36228,71 кв. м.
 - б) нежилых помещений: 3440,7 кв. м.
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.): 12379,33 кв. м.
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 15392 кв. м.
18. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 50:05:0070102:125

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б монолит	удовлетворительное	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены – кирпичные. Внутренние – кирпичные.	удовлетворительное	
3.	Крыльца, лестницы	Крыльцо – ж/б Лестницы – ж,б	удовлетворительное	
4.	Балконы	Остекленные	удовлетворительное	
5.	Перекрытия	ж/б монолит	удовлетворительное	
6.	Крыша, кровля	Чердачная, с теплым чердаком. Форма – плоская. Кровля – мягкая.	удовлетворительное	

		Гидроизоляционный слой – рулонный. Пароизоляция – обмазочная.		
7.	Полы	ж/б монолит. Бетонные.	удовлетворительное	
8.	Проемы:		удовлетворительное	
8.1	Окна	ПВХ со стеклопакетом	удовлетворительное	
8.2	Двери	Входные в подъезд и квартиры – стальные, внутренние – деревянные, глухие, служебные – стальные.	удовлетворительное	
9.	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, покраска.	удовлетворительное	
9.2	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	Напряжение сети – 380/220В.	удовлетворительное	
10.2	Холодное водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - ПП	удовлетворительное	
10.3	Отопление	Магистральный трубопровод – сталь Стояки – сталь Отопительные приборы – чугунный радиатор	удовлетворительное	
10.4	Горячее водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - ПП	удовлетворительное	
10.5	Водоотведение	Магистральный трубопровод – чугун Стояки - ПВХ	удовлетворительное	
10.6	Газоснабжение	Отсутствует		
11.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	
12.	Ливневая канализация	Внутренний ливнесток, сброс на ландшафт.	удовлетворительное	

III. Отчет по поступившим средствам за отчетный период по статье «Содержание жилого помещения»:

Задолженность на начало года, руб.	2477361,27
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, руб.	14787930,84
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	14646447,17
Задолженность на конец года, руб.	2618844,94

IV. Отчет по фактическим затратам по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за отчетный период:

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения»	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	3514545,97
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода	1595395,6
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	4918476,52
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	1193351,69
5	Услуги управления	3583734,98
6	Обслуживание противопожарной сигнализации	345296,00
	ИТОГО затрат по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за 2021 год	15150800,76

V. Отчет по расчетам за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период:

Вид коммунальной услуги/ поставщик	Задолженность на начало года, руб.	Начислено собственникам и нанимателям помещений за 2021, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями помещений за 2021, руб.	Задолженность на конец года, руб.	СПРАВОЧНО Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.
Холодное водоснабжение / МУП «ВОДОКАНАЛ»	294249,54	1644958,09	1620775,16	318432,47	1817576,20
Водоотведение / МУП «ВОДОКАНАЛ»	228651,31	1376817,00	1348669,99	256798,32	1514494,22
Отопление / МУП «СП Теплосеть»	2030495,85	9813798,42	9385380,36	2458913,91	9657887,17
Горячее водоснабжение / МУП «СП Теплосеть»	890723,99	4967948,23	4790457,52	1068814,70	4738532,58
Обращение с ТКО / ООО «Сергиево-Посадский РО»	639736,02	3975508,86	3915343,49	699901,39	3133090,00
Электроснабжение / ПАО «Мосэнергосбыт»	2539285,52	8201232,12	6982034,72	3758482,92	9116562,75

VI. Тариф по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения за отчетный период 2021 г.

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения	Тариф, руб./ 1 кв. м. в месяц
	Затраты на содержание жилого (нежилого) помещения, в том числе:	31,06
1	Содержание придомовой территории	7,79
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода	2,51
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	8,38
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	2,83
5	Услуги управления	9,03
6	Обслуживание противопожарной сигнализации	0,52

VII. Специального счета на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - нет.

Главный бухгалтер
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС»



А. В. Короткова